

01. april 2025

## ***Indkaldelse til Generalforsamling***

Hermed indkaldes til generalforsamling i grundejerforeningen Københavnsgården tirsdag den 29. april 2025, kl. 18:00 hos Restaurant Varna, Ørneredevej 3, 8000 Aarhus C.

Vi starter med spisning og går efterfølgende over til generalforsamlingen, der er indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Valg af stemmetællere efter dirigentens bestemmelse.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Kassereren aflægger det reviderede regnskab for det seneste år.
5. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
  - Ingen forslag modtaget.
6. Bestyrelsens budgetforslag for foreningen samt fastsættelse af medlemskontingent, eventuelt ændringer i rykkergebyrer og administrationsafgifter for det kommende regnskabsår.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter.
  - Bestyrelsesmedlem Sandmosevej. Sandmosevej 64 modtager genvalg.
  - Bestyrelsesmedlem Søsterhøjvej. Lene Niemann Nejsum modtager genvalg.
  - Bestyrelsesmedlem Katterhøjvej. Pernille Riis modtager genvalg.
  - Suppleant Sandmosevej. Mogens Jensen modtager genvalg
8. Valg af revisor og suppleant.
  - Revisor. Karen Prange modtager genvalg.
  - Revisorsuppleant. Hans R. Vendelbjerg modtager genvalg.
9. Andet, herunder eventuelt opfordringer til bestyrelse
  - Bilag A – Indlæg fra Leif Elkjær

Vores tilmelding til Restaurant Varna bliver bindende, og vi skal derfor have et overblik over hvor mange, der deltager i spisningen.

Da vi betaler pr kuvert, skal bindende tilmelding derfor sendes via e-mail til [koebenhavnergaarden@gmail.com](mailto:koebenhavnergaarden@gmail.com) med angivelse af, hvor mange der deltager (maks. 2 pr. parcel).

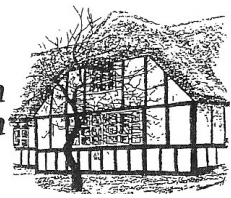
For de parceller, der ikke har adgang til mail, kan tilmelding foretages via SMS eller telefon til Michael Hjernø Olesen på Tlf. 20301857

Tilmelding skal ske senest fredag den 11. april 2025.

Med ønsket om en god generalforsamling  
Bestyrelsen Grundejerforeningen Københavnsgården

Bilag:

- Bilag A – Indlæg fra Leif Elkjær
- Bilag B - Regnskab for 2024 samt budget for 2025



## Bilag A – Punkt 9. Andet: Indlæg fra Leif Elkjær

Højbjerg den 21-02-2025

Grundejerforeningen Københavnsgården

### Spørgsmål og emner til drøftelse på kommende generalforsamling:

Der er vedtaget et afsnit til Vedtægterne som skal gentages på alle generalforsamlinger. Det omhandler om overholdelse af de tinglyste deklARATIONER, spc. beplantning omkring fællesområder, veje m.m.

Denne vedtægtstilføjelse indbefatter også handling fra Grundejerforeningsbestyrelsens side. Er den nogensinde blevet anvendt ?

Pt. er der specielt forhold omkring [REDACTED], der er uacceptable. ( Kommunen kan ikke feje fortovet . og færdsel på fortovet er begrænset. Beboer på Katterhøjvej har gentagne gange klaget over uacceptable skygge pga. alt for høje træer )

Hvis – og når grunderejerforeningen (bestyrelser) bliver bekendt med ejerskifte, bliver ejendomsmægler informeret om, at der foreligger Deklarationer og Vedtægter for området? Det påhviler i øvrigt sælger, jf. ovenstående.

Får ny ejer leveret Deklarationerne og Vedtægterne ?

Hvorfor skal der gå flere år før udgået og fældet alle træ bliver genplantet ?

Vi skal hygge os på generalforsamlingen – ja - , MEN der er også praktiske ting, der skal afklares.

Det er vel hovedformålet med en Generalforsamling ?

Venlig hilsen

Flere beboere på Sandmosevej – og

Leif Elkjær

Sandmosevej 72