

Referat

Dato:	11. september 2019, kl. 20.00, hos Berit M. Vendelbjerg (BV)
Deltagere:	Carsten Gyldensted (CG), Lene Nejsum (LN), Ditte Sarto (DS) og Berit Vendelbjerg (BV)
Fraværende:	Kenneth Bredgaard Riis (KBR)
Kopi til:	Grundejere i Grundejerforeningen Københavnsgården
Referent:	Berit M. Vendelbjerg
Formål med mødet	Bestyrelsesmøde
Næste møde:	15. januar 2020, kl. 19.30 hos Lene Nejsum

1. Optagelse af nye medlemmer i grundejerforeningen

Diskussionen vedrørende optagelse af nye medlemmer i grundejerforeningen skyldes vejfonden, hvor de enkelte parceller i løbet af årene har sparet op med henblik på asfaltering. På nuværende tidspunkt har hver parcel (68) bidraget med 13.816 kr. til vejfonden, og bestyrelsen mener ikke, at evt. nye medlemmer blot skal kunne få del i denne opsparing uden selv at have bidraget. Emnet kan tages op på ny til generalforsamlingen. – DS kontakter kommunen for at høre, hvordan fordelingsnøglen er i forbindelse med udgifter til asfaltering.

2. Status vedrørende udhængende beplantning

Bestyrelsen opfordrer fortsat de forskellige parceller til at sørge for korrekt og passende beskæring af diverse bevoksning, som rager ud over offentlig vej og sti, og som generer naboerne. (se vedhæftede retningslinjer fra kommunen) – CG kontakter Skovtop med henblik på beskæring af bevoksningen ved skolestien bl.a. bag Søsterhøjvej 48.

3. Stikvejen Søsterhøjvej 2-18

Beplantningen på P-pladsen ser ikke godt ud. CG har været i kontakt med Skovtop for at høre, hvad der kan gøres. De foreslog, at vi slår bedene med græsslåmaskine. Hvis vi skal have blomsterbed (f.eks. vincaer) kræver det, at bedene jævnlige renses for ukrudt af de omkringliggende parceller.

4. Status på afvikling af trafik i forbindelse med arrangementer ved Momu

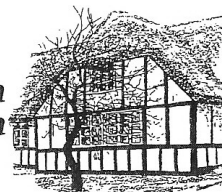
Vi har ikke oplevet eller hørt om problemer i forbindelse med afviklingen. Bestyrelsen er dog bekendt med, at Emiliedalsvej har klaget til kommunen over al den ekstra trafik i forbindelse med Kong Arthur. Kommunen henviste til Trafikgruppen og antydede, at det var Trafikgruppens forslag til afvikling! Bestyrelsen havde henstillet til, at man også benyttede Sandmosevej for en hurtigere afvikling, og desuden er det ikke os, der har ønsket den nuværende løsning med halvvejs lukning af Sandmosevej.

5. Status på udbedring af vejskader

Kommunen mener, at skaderne efter diverse gravearbejde er udbedret på tilfredsstillende vis. Vi har nogle skader, som skyldes almindelig brug, og disse skader skal udbedres. DS kontakter Slaghul for pris.

6. Status på vejfest

Vejfesten var vellykket, og vejret blev heldigvis meget fint op ad dagen. 14 parceller fra Søsterhøjvej var repræsenteret. Festudvalget, som har stået for 4 vellykkede vejfester, har nu valgt at trække sig, og vi håber, et nyt udvalg vil melde sig på banen.



7. Fejning

Vi har i 2018 betalt 6.000 kr. for fejning mod normalt 3.000 kr. og har ikke modtaget kreditnota. I stedet får vi en ekstra fejning.

8. Kloaksituationen

Vi har haft problemer med kloakkerne. Vedligehold af kloakledninger er hhv. lodsejers og kommunens ansvar, men rens for skidt (blad mv.) er ifølge kommunen vores ansvar. Vi har eksempler på, at store træer har ødelagt en vejbrønd, hvorfor det er vigtigt, at beplantningen holdes nede, så træerne ikke bliver mere end 10-12 m høje.

Aarhus Kloarkservice er igang med at tømme regnvandsbrøndene for blade og skidt. Det sker maksimalt sker én gang årligt, hvilket betyder, at det er nærmeste parcelejers løbende opgave, at holde regnvandsbrønden rimelig fri for blade, især hvis regnvandsbrøndene er lige ved et stort træ.

9. Diverse

Investering af foreningens midler

LN har været i kontakt med Danske Bank for at undersøge, om vi kunne få nogle mere fordelagtige vilkår, men det er ikke muligt. Som tidligere nævnt ønsker bestyrelsen ikke at tage ansvaret for investering af foreningens midler og stå til ansvar for evt. tab ved fejlinvestering.