

Mødereferat

| | |
|------------------|--|
| Dato: | 29-01-2013 |
| Deltagere: | Michael Hjernø Olesen (MHO), Henrik Ottendal (HO), Anne Kryhmand (AK), Søren Hougaard Jensen (SHJ), Søren Gynther-Sørensen (SGS) |
| Fraværende: | |
| Kopi til: | Grundejere i Grundejerforeningen Københavnsgården |
| Referent: | Søren Hougaard Jensen (SHJ) |
| Formål med mødet | Ordinært Bestyrelsesmøde |
| Næste møde: | 5. marts kl. 19:30 Bestyrelsesmøde hos Søren Hougaard Jensen |

HUSK

Deadline for forslag til behandling på generalforsamlingen er den 1. marts 2013.

Motiverede forslag kan fremsendes til dkmho@yahoo.dk

KOMMENTARER TIL SIDSTE REFERAT

1) Godkendt.

OPGAVER FRA SIDSTE MØDE

2) De grønne områder:

Der er i efteråret gennemført to store "grønne" opgaver:

- 1) Udskiftning af de resterende gamle vejtræer på Søsterhøjvej samt
- 2) Udskiftning af to træer på Sandmosevej der var gået ud.

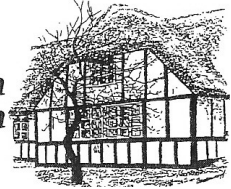
De to bede på parkeringspladsen ud for Søsterhøjvej 2-12 er ligeledes oprenset og genbeplantet på følgende måde:

- Det fjerneste bed er beplantet med 1 stk. grøn ahorn og med bunddække af Vinca Minor.
- Det modsatte bed er beplantet alene med Vinca Minor som bunddække. Derimod bibeholdes flagstangen samt trædeflisen.

På mødet den 29.1 blev det besluttet at AK indhenter pris på, hvad det vil koste at slå busrotunden, selvom det er kommunens område. Hvis beløbet er af mindre størrelse vil det blive iværksat.

3) Veje og snerydning

Snerydning foretages på samme måde som de sidste par år, hvilket vil sige at vi ikke skal ringe, men snerydningsfirmaet kommer selv. Snerydningen varetages af Østerskovgaard Maskinstation.



Bestyrelsen vil i den anledning gerne gøre opmærksom på at selvom der er hyret i firma til at varetage snerydningen på fællesvejene fritager det ikke det enkelte medlem for ansvar. Sker der således et uheld ud for ens parcel, er det parcellen der hæfter herfor, uanset om grundejerforeningen har hyret et firma hertil. Hverken grundejerforening eller firma kan holdes ansvarlig for mangelfuld rydning og uheld forårsaget heraf.

I bestyrelsen er der generelt tilfredshed med niveauet og kvaliteten af snerydningen.

4) Tilretning af deklARATIONERNE:

Intet nyt siden sidst.

Der er flere gange rykket for svar fra kommunens side.

5) Århus Kommune – Trafik og Veje

Der er sendt brev fra grundejerforeningen til Rådmanden for Teknik og Miljø. Brevet er vedlagt referatet.

Ligeledes har der været afholdt møde med rådmanden på hans kontor i oktober 2012. Opfølgende svar fra Trafik og veje er vedlagt.

Der skrives på ny til Aarhus kommune for at få svar på hvornår der kommer buschikane på Ny Moesgaardsvej.

6) Byggeri ved Søsterhøjsenderen

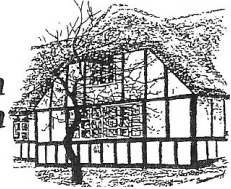
MHO har kontaktet Aarhus Kommune og har fået oplyst, at dele af det område, som DR ønsker at bebygge omkring Søsterhøjsenderen, faktisk er overdrevs-arealer. Såfremt dette er tilfældet må byggeriet i sin udførelse tage hensyn til overdrevsarealerne. Denne afgørelse ligger pt. hos natur og miljøklagenævnet til endelig afgørelse.

Beboerne på toppen af Søsterhøjvej (Nr 24 og 26) har to gange denne vinter oplevet voldsomt nedfald af is fra søsterhøjsenderen – til trods for at de ligger uden for bardunerne. Nogle af stykkerne var op til 2 meter lange. Disse beboere har taget billeder heraf og indsendt et brev til kommunen.

MHO har sidenhen også gjort sagsbehandler i Aarhus Kommune opmærksom på problemet.

7) Fibernet

Der er fremkommet et forslag om lodde stemningen for fibernet blandt medlemmerne i vores og de omkringliggende grundejerforeninger. Hvis der er et stort ønske herfor kan det bruges overfor udbyderne til dels at fremrykke den forventede udrulningsdato for vores område, dels til at forhandle mere attraktive priser. Der er planlagt udrulning af fibernet i 2014 (via Østjysk Energi). AK/Mogens Jensen udfærdiger et brev der kan rundsendes hvor grundejerforeningens medlemmer for tilkendegive om der er interesse herfor.



NYE OPGAVER

8) Anbringelse af foreningens midler

Iht vedtægternes § 11.3 kan foreningens midler ved opsparing til vejfond anbringes i værdipapirer under hensynstagen til rimelig sikkerhed. Med udgangspunkt heri samt renten og kursen på vores investering blev det besluttet at indfri obligationerne. Likviderne på ca. 500.000 kr, vil blive anbragt på en fastrentekonto med opsigelse i ca. et år frem. Herefter vil bestyrelsen tage stilling til deres fortsatte placering, hvor der sikres størst mulig sikkerhed.

9) Anbringelse af foreningens midler

SGS gennemgik de enkelte poster i regnskab 2012. Bestyrelsen godkendte regnskabet

Budgettet blev gennemgået og det blev foreslået at indstille til et kontingent på 1850 kr. og et forventet overskud på 21.000 kr.

AKTIVITETSKALENDER

Herunder følger en kalender over de næste planlagte aktiviteter.

- 1. marts 2013: Deadline for indlevering af forslag til behandling på generalforsamlingen
- 5 marts 2013: Bestyrelsesmøde kl 19:30 hos Søren Hougaard Jensen
- 11. april 2014: Generalforsamling kl 19 i Kløverhytten