

## Mødereferat

Dato:	29-11-2010
Deltagere:	Michael Hjernø Olesen, Søren Hougaard Jensen, Søren Gynther-Sørensen, Anne Kryhlmand
Fraværende:	Henrik Ottendal
Kopi til:	Grundejere i Grundejerforeningen Københavnsgården
Referent:	Søren Hougaard Jensen
Formål med mødet	Almindeligt bestyrelsesmøde
Næste møde:	7. februar 2011 Bestyrelsesmøde hos Michael Hjernø Olesen kl. 19:00

### KOMMENTARER TIL SIDSTE REFERAT

- 1) Godkendt

### OPGAVER FRA SIDSTE MØDE

- 2) Ang. de grønne områder:

Af referat fra møde den 18.8.2010 fremgik bla. følgende:

- De nye træer, som Hede Danmark (HD) har plantet er desværre af anden type end de gamle eksisterende træer. HD planter nye uden udgift for grundejerforeningen.

- Buskadsset ved Bus-rotunden skal beskæres flere steder og behandles således at snebærbuskene får bedre vækstmuligheder.

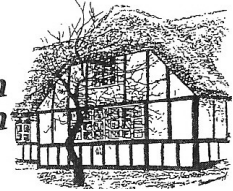
- Desuden vil HD udjævne det jord der er aflæsset på skråningen fra fællesarealet ud mod Ny Moesgaardsvej og der beplantes med snebær.

- Det tidligere blåsted på fællesarealet på Katterhøjvej, der på arbejdsdagen blev rengjort, vil blive tilsået af HD.

- Den lille trekant i mellem Katterhøjvej 14 og Ny Moesgårdvej har vist at være Grundejerforeningen Københavnsgårdens område. HD vil rydde området og tilplante det med snebær gennembrudt af enkelte fritstående buske, således at det fremstår som resten af fællesarealet ud mod Ny Moesgårdvej.

Status ultimo november: AK har haft kontakt til Hede Danmark (HD), der overfor AK har erkendt, at de har haft en mangelfuld overdragelse af opgaver i forbindelse med en organisationsændring. HD er opmærksom på, at der har været en ikke tilfredsstillende opfølgning på kontrakten fra deres side.

AK har bedt om specifikation for de opgaver som HD har udført i 2010 før der forfalder betaling. Bestyrelsen er obs på, at de endnu ikke udførte opgaver skal udføres i 2011 når frosten er væk.



*På fællesarealet mod Lærkehøjvej vil HD i 2011 behandle det grønne område, så det kommer til at fremtræde pænt (som oprindeligt).*

Status ultimo november: Der blev rejst tvivl om dette område allerede trænger til vedligeholdelse. Bestyrelsen vil i foråret vurdere om hvorvidt det skal udskydes til senere eller fastholdes til udførelse i 2011.

3) Ang. snerydning

Bestyrelsen besluttede at ændre princip for snerydning. Hidtil har vi ringet efter snerydning hver gang, det er skønnet nødvendigt. Fremover vil snerydning ske automatisk efter behov. Det svarer til samme ordning som eksisterer på den del af Katterhøjvej, som ligger uden for grundejerforeningen Københavnsgårdens område. Dette må forventes at give en hyppigere snerydning end tidligere men dermed også en samlet set dyrere snerydning. Vi kan allerede i år se at hyppigheden er øget.

4) Ang. tilretning af deklARATIONERNE:

Der er ikke sket nyt i sagen. Det forventes at forslaget til nye deklARATIONER skal til afstemning inden næste generalforsamling. MHO vil opprioritere dette arbejde.

5) Ang. Hjemmeside – [www.kobenhavnergaarden.dk](http://www.kobenhavnergaarden.dk):

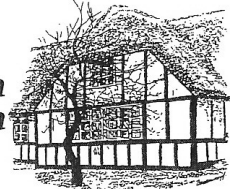
Som nævnt i sidste referat vil referaterne fremover alene blive fremsendt på de registrerede e-mail adresser samt blive lagt ud på hjemmesiden. De husstande der ikke har mail eller adgang til internet bedes henvende sig til MHO eller SHJ, og vil så fortsat kunne få referatet tilsendt i papirudgave. Det betyder at nedenstående parceller fremover ikke vil få tilsendt information fra grundejerforeningen

Vejnavn	Nr	Kommentar
Søsterhøjvej	5	
Søsterhøjvej	6	
Søsterhøjvej	14	
Søsterhøjvej	16	
Søsterhøjvej	17	
Søsterhøjvej	29	Huset er netop handlet
Søsterhøjvej	37	
Søsterhøjvej	52	
Søsterhøjvej	54	
Sandmosevej	64	Huset er netop handlet
Sandmosevej	70	
Sandmosevej	98	Huset er netop handlet
Katterhøjvej	4	
Katterhøjvej	8	
Katterhøjvej	11	

MHO har lavet en fuld specifikation af indholdet på hjemmesiden, og vi afventer nu at det bliver lagt på nettet. Eksempler på skærmbilleder blev vist.

6) Beskadiget refleksskilt ved stien bagved Søsterhøjvej 48.

MHO har rettet fornyet henvendelse til Århus Kommune. Ved sidste henvendelse skrev kommunen, at stien hvorpå skiltet er placeret er grundejerforeningens ansvar. Dette har



vi bedt genoverveje.

- 7) Yderligere vejbelysning på "mellemvejen" på Sandmosevej  
Der er blevet forespurgt, om der kan opsættes vejbelysning på "mellemvejen" på Sandmosevej (i deklARATIONEN omtalt som vej HA).  
MHO har kontaktet Århus Kommune. Vi afventer svar.

## NYE OPGAVER

- 8) Fællesrådet  
Ved sidste møde blev der informeret om at Fællesrådet – mod forventning - ikke havde anbefalet "Golfvejen" i sit høringssvar til Århus Kommunes prioritering af vejinvesteringer. MHO skriver til formanden for Fællesrådet for at konkretisere grundejerforeningens standpunkt i denne sag.
- 9) Århus Kommune – Trafik og Veje  
Som det fremgår af Århus Kommunes "Anlægsprogram for vejsektoren 2010 og overslagsårene 2011 – 2013" er der ikke afsat midler til trafikforholdene vedr. Lokalplan 822 Ny Moesgård Museum. MHO skriver til Århus Kommune, Trafik og Veje for at problematisere denne manglende tildeling af midler til allerede godkendte lokalplaner. Derudover vil grundejerforeningen stærkt anbefale etablering af effektive trafikdæmpende foranstaltninger på Ny Moesgaardsvej, inden byggeriet af det nye Moesgaard Museum går i gang. Vi ønsker ikke tung bygge-trafik igennem området.
- 10) Økonomi  
SG oplyste at der er udtrukket 200.000 i obligationer. De 130.000 kr. vil blive reinvesteret i obligationer, medens resten anvendes som likviditet til betaling af HD.
- 11) Ny mail-adresse til MHO  
MHO har ønsket at grundejerforeningen fremover anvender e-mail adressen [dkmho@yahoo.dk](mailto:dkmho@yahoo.dk). Referatet vedlægges en opdateret oversigt over kontaktinformation til bestyrelsens medlemmer.

## AKTIVITETSKALENDER

Herunder følger en kalender over de næste planlagte aktiviteter.

- 7. februar 2011 kl. 19: Bestyrelsesmøde (budget) hos Michael Hjernø Olesen.
- 1. marts 2011: Deadline for indlevering af forslag til generalforsamling.
- 14. marts 2011 kl. 19: Bestyrelsesmøde hos Søren Gynter-Sørensen.
- 30. marts 2011 kl. 19: Generalforsamling kl. 19.