

# Mødereferat

<b>Dato:</b>	<b>25/11 2008</b>
<b>Deltagere:</b>	<b>Søren Gynther Sørensen, Henrik Ottendal, Anne Kryhlmand, Michael Hjernø Olesen</b>
<b>Fraværende:</b>	
<b>Kopi til:</b>	<b>Grundejere i Grundejerforeningen Københavnergården</b>
<b>Referent:</b>	<b>Michael Hjernø Olesen</b>
<b>Formål med mødet</b>	<b>Almindeligt bestyrelsesmøde</b>
<b>Næste møde:</b>	<b>Regnskabsmøde Tirsdag d. 3/2 2009 kl. 19:00 hos Søren Gynther, Søsterhøjvej 48</b>

## KOMMENTARER TIL SIDSTE REFERAT

- 1) Under punkt 2 i referatet fra sidste møde var en halv sætning blevet revet ud af sammenhængen og placeret midt i teksten.

## OPGAVER FRA SIDSTE MØDE

- 2) I forbindelse med udarbejdelsen af handlingsplaner for de grønne områder i grundejerforeningen (Punkt 3 og 5 i sidste referat) blev det besluttet:
  - at indhente en kopi af aftalen med Buus for at afklare, hvad aftalen helt præcist dækker. AK sørger for dette.
  - at indhente tilbud på nye vejtræer. AK sørger for dette. Rønnetræerne er ikke mulige at opstamme og mange af dem er i meget dårlige tilstand efter angreb af råd/svamp samt skader efter påkørsel. Når man tager i betragtning hvad en beskæring koster, kan det måske være fordelagtigt at fjerne eksisterende træer og opsætte nye træer, hvor opstamningen er foretaget mere hensigtsmæssigt. For at begrænse omkostningen kunne man vælge at sætte træerne med større afstand. Uanset udfaldet er begge løsninger bekostelige. Der allokeres 50.000 på budgettet for 2009. Dette vil langt fra dække omkostningen, men kunne dække over, at opgaven løses etapevis. Dette vil medføre en signifikant belastning af budgettet for 2009 og de næste par år, hvorfor det fra sommeren 2009 besluttes at indstille ordningen med 2 årlige opsætninger af containere til grønt affald. Ca. 10% af kontingentet går til containere og bestyrelsen har over de næste par år valgt at prioritere en løsning på vejtræerne.
- 3) Mhp. at undersøge status på reparation af veje efter fjernvarmetilslutning (Punkt 8 i sidste referat) er der intet nyt i denne sag. HO undersøger dette.
- 4) I forbindelse med referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev der udsendt en opfordring til medlemmerne af grundejerforeningen om at melde sig til udvalget til gennemgang/opblødning af deklARATIONERNE (Punkt 7 i sidste referat). Kun en person har meldt sig, hvilket er noget skuffende, når man erindrer opbakningen på generalforsamlingen til denne aktivitet. Udvalget vil påbegynde sit arbejde, og der opfordres til at yderligere medlemmer melder sig.
- 5) HO har hos kommunen undersøgt prisen for nye vejskilte (Punkt 12 i sidste referat). HO vil yderligere undersøge prisen for "Blind Vej"-skilte. Herefter vil HO opgøre behovet og igangsætte indkøb heraf. Omkostningen er inkluderet i budgettet for 2009.

## Mødereferat

- 6) MHO har haft kontakt til et firma mhp. at indhente tilbud på en hjemmeside til grundejerforeningen (punkt 13 i sidste referat). MHO vil udarbejde specifikation/oplæg til firmaet.
- 7) I samarbejde med Niels Brøchner har MHO haft et møde med kommunen mhp. at afdække kommunens planer for trafikafvikling i området (Punkt 15 i sidste referat) – specielt set i lyset af lokalplanen for Ny Moesgård Museum. Kommunen stillede velforberedte med blandt andet Vejchef Niels Schmidt og Vicedirektør for planlægning og Byggeri Bjarne Knudsen. Kommunens *ønske* går på
- at bibeholde Moesgård Allé som sti for gående/cykler.
  - at etablere en ny vej syd for Moesgård Allé for trafik til Moesgård Museum.
  - at opsætte trafikdæmpende foranstaltningen på Ny Moesgårdvej.
  - at gennemføre Golfvejen.

Prisen herfor er 20 millioner, hvilket betegnes som en større investering.

Det blev foreslået at gøre de trafikdæmpende foranstaltninger til et slusesystem, der kun muliggør buskørsel samt trafik fra gående/cykler. Slusen skulle så placeres lige syd for Søsterhøjvejs udmunding i Ny Moesgårdvej. Dermed ville Golfvejen kunne betjene trafik fra Ny Moesgård Museum, Golfbanen, Skådehøjen, Skåde Skovvej samt et evt. nyt byggeri omkring Søsterhøjsenderen.

Det blev også drøftet at gøre godkendelsen af lokalplanen afhængig af allokering af ressourcerne til at gennemføre ovennævnte tiltag. Dette var ikke muligt. Der kan dermed ikke sættes dato på en gennemførelse af byggeriet, hvorfor tiltagene kun er et udtryk for kommunens *ønske*.

I forlængelse heraf har grundejerforeningen ønsket foretræde for Teknisk Udvalg inden lokalplanen kan færdigbehandles, og der afventes indkaldelse hertil.

Yderligere indsigelse til lokalplanen er fremsendt af formanden for fællesrådet for Holme/Højbjerg/Skåde, landsformanden for "Plant et Træ" samt formanden for Danmarks Naturfredningsforening i Århus.

- 8) For at stå stærkere i Teknisk Udvalg har MHO kontaktet Fællesrådet for Holme/Højbjerg/Skåde (Punkt 14 i sidste referat). Mødet er sat til den onsdag den 26/11, og formålet er at opfordre fællesrådet til at ligeledes at søge foretræde i Teknisk Udvalg samt at finde en fælles platform, der ikke spiller os ud imod hinanden.

### NYE OPGAVER

- 9) Et medlem har rettet henvendelse til bestyrelsen mhp. en oprensning af bedene ved parkeringspladserne for efterfølgende at plante roser. Bestyrelsen er klar over bedenes forskellige tilstand men budgettet er foreløbig allokert til andre formål. Der kan evt. lægges en indsats på vores fælles arbejdsdag i foråret for at forbedre dette område. AK svarer medlemmet.
- 10) Et medlem har rettet henvendelse til bestyrelsen omkring sammensætningen af beplantningen efter nedskæringen af det grønne areal ved Katterhøjvej. Det virker som om at flere buske har fået nyt liv. Bestyrelsen vil hen over sommeren gennemgå området for at tage stilling til, hvilke buske der skal have lov til at skyde op gennem snebærbuskene, og hvilke der skal skæres ned. Nedskæring kunne evt. foretages på den fælles arbejdsdag i 2010. MHO svarer medlemmet.
- 11) Der planlægges med oprensning af kloaker i efteråret 2009. Dette skydes, at beboerne ikke renholder rendestene og dermed begrænser hyppigheden af oprensninger. Det skal bemærkes at knap 10% af grundejerforeningens samlede budget går til denne aktivitet,

# Mødereferat

hvorfor der skal lyde en stærk opfordring til beboerne om at yde en forstærket indsats på dette område.

12) Budgettet for 2009 blev i store træk sammensat og SGS vil præsentere det for resten af bestyrelsen på regnskabsmødet den 3. februar.

## AKTIVITETSKALENDER

13) Herunder følger en kalender over de næste planlagte aktiviteter.

- Tirsdag den 3. februar 2009 kl. 19:00:  
Regnskabsmøde hos Søren Gynther, Søsterhøjvej 48
- Søndag den 22. februar 2009:  
Fastelavnsarrangement for grundejerforeningens medlemmer
- Søndag den 1 marts 2009:  
Sidste frist for forslag til generalforsamlingen
- Tirsdag den 3.marts 2009 kl. 19:00:  
Bestyrelsesmøde hos Henrik Ottendal, Sandmosevej 78
- Tirsdag den 31. marts 2009 kl. 19:00:  
Generalforsamling i Kløverhytten for grundejerforeningens medlemmer.
- Lørdag den 16. maj 2009 kl. 10:00-14:00:  
Fælles arbejdsdag med efterfølgende let anretning for grundejerforeningens medlemmer.